



# CITTÀ DI CORLEONE

## Città Metropolitana di Palermo

III Settore - Sviluppo del Territorio e Cura della Città

TEL. 091 84524265 - P. IVA 032 111 90 826

E-MAIL: [protocollo@pec.comune.corleone.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.corleone.pa.it)

Piazza Garibaldi, n. 1 - 90034 - Corleone (PA)

C.U.C.

Tra i comuni di Villabate, Ficarazzi e Corleone

### BANDO DI GARA

#### PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI

**“INTERVENTO DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN CORLEONE NELLA VIA BERNARDINO VERRIO DA DESTINARE AD ARCHIVIO STORICO DEL MOVIMENTO CONTADINO DI CORLEONE, CON ANNESSA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE CIRCOSTANTI”**

*(Art. 60 e 95, comma 4, lett.a, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)*

**CUP: G61B15000500003. – CIG: 7775838881**

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

##### I.1) Denominazione e indirizzi :

Comune di Corleone, Piazza Garibaldi n. 1, CAP 90034, CITTA' Corleone (PA) Tel. 091 84524265

**Posta elettronica:** [protocollo@pec.comune.corleone.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.corleone.pa.it)

**Indirizzo(i) Internet (URL):** [www.comune.corleone.pa.it](http://www.comune.corleone.pa.it)

##### I.1.2) Punti di contatto per informazioni di carattere tecnico-amministrativo:

**R.U.P.** Ing. Giuseppe Gennaro – Responsabile del III Settore

Tel. 091 84524265

E-mail :[monitcomunecorleone@libero.it](mailto:monitcomunecorleone@libero.it)

**Pec:** [protocollo@pec.comune.corleone.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.corleone.pa.it)

**Centrale Unica di Committenza (C.U.C.)**, tra i comuni di Villabate, Ficarazzi e Corleone, Settore VI, Comune di Villabate, viale Europa 142, 90039 Villabate (PA)

Tel. 091.491778 – 091.490094, int. 359

PEC: [gareappalti.villabate@pec.it](mailto:gareappalti.villabate@pec.it)

##### I.1.3) Le offerte e le domande di partecipazione dovranno essere inviate:

Per partecipare all'asta le imprese dovranno far pervenire, l'offerta e la documentazione richiesta mediante il portale MePA , con le prescrizioni ivi previste, entro e non oltre le ore **13,00 del giorno 08/04/2019**.

Il Responsabile degli adempimenti di gara è l'Arch. Giovanna Giordano Tel. 091.491778 – 091.490094, int. 359

PEC: [gareappalti.villabate@pec.it](mailto:gareappalti.villabate@pec.it)

La documentazione specifica è disponibile presso il Settore VI, viale Europa 142, piano terzo.

Le domande relative alla visione della documentazione e dei chiarimenti sulla procedura di gara vanno rese inviate mediante il portale MePA .

La visione della documentazione tecnica di progetto potrà essere effettuata nei giorni di Lunedì e Mercoledì dalle ore 9,00 alle ore 13,00, presso il III Settore del Comune di Corleone - Tel. 091. 84524265 – 091. 84524252.

## **I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice e principali settori di attività:**

### **I.2.1) Tipo di amministrazione aggiudicatrice:**

Autorità locale

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1) Descrizione**

**II.1.1) Denominazione:** “Intervento di restauro, risanamento conservativo e di adeguamento sismico dell'edificio sito in Corleone nella via Bernardino Verro da destinare ad archivio storico del movimento contadino di Corleone, con annessa riqualificazione urbana delle aree circostanti”

### **II.1.2) Tipo di appalto e luogo di esecuzione, luogo di consegna:**

Appalto pubblico di lavori

Luogo di esecuzione: Via Bernardino Verro - Corleone

Codice NUTS: 082034

### **II.1.3) Breve descrizione:**

L'intervento è finalizzato alla realizzazione dell'adeguamento sismico e risanamento dell'immobile di proprietà comunale sito in via B. Verro per renderlo utilizzabile e destinarlo ad archivio storico. E inoltre prevista la riqualificazione dell'area circostante.

### **II.1.4) Codice CPV principale:** 45212300-9

### **La documentazione relativa alla presente gara è costituita dai seguenti elaborati:**

**A) Bando di gara**

**B) Disciplinare di gara**

**C) Elaborati progettuali** redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale approvati con Delibera Commissariale con i poteri della G.M. n. 105 del 13/09/2018:

- **Elenco prezzi;**
- **Computo metrico;**
- **Schema di contratto;**
- **Capitolato speciale d'appalto**

**D) Modulistica:**

- **Offerta economica;**
- **Modello istanza;**
- **Dichiarazione cessati dalla carica;**
- **Dichiarazione accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa;**
- **Dichiarazione antimafia;**
- **Dichiarazione impresa ausiliaria;**
- **Dichiarazione di RTI già' costituito/non ancora costituito;**
- **Dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa;**
- **Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità';**
- **Dichiarazione sostitutiva resa ai fini del rilascio della informazione antimafia**
- **Modello DGUE;**

**II.1.5) Divisione in lotti:** NO

**II.1.6) Ammissibilità di varianti:** NO

## II.2) Entità dell'appalto

### II.2.1)

Totale appalto IVA esclusa € 899.871,68  
Importo soggetto a ribasso d'asta € 883.932,67  
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta € 15.939,01

Lavori di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categori a	Classifi ca	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorporabile	Subap- paltabile
Lavori edili	OG1	III	SI	804.057,87	89,35	Prevalente	Fino al 30%
Impianti tecnologici	OG11	I	SI, o eseguibile anche mediante R.T.I. e divieto di avvalimento. In alternativa i requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R 207/2010	95.813,81	10,65	Scorporabile	Fino al 30%
<b>Totale</b>				<b>899.871,68</b>	<b>100%</b>		

### II.2.2) Eventuali subappalti:

Il subappalto è ammesso in conformità all'art. 105 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta, le parti dei lavori che intende subappaltare, nel limite della percentuale del 30% dell'importo complessivo dell'appalto.

### II.3) Durata dell'appalto:

Mesi 10 (dieci) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

### III.1) Condizioni relative all'appalto

#### III.1.1) Cauzioni e garanzie richieste

L'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia provvisoria prodotta ai sensi dell'art. 93 del D. Lgs. 50/2016 e ss. mm. ii. ;

#### III.1.2) Principali modalità di finanziamento e di pagamento

L'appalto è così finanziato:

- per l'importo pari ad **€uro 1.000.000,00** con D.D.G. n. 3681 del 05/12/2018 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità;
- per l'importo pari ad **€uro 171.746,43** con i fondi impegnati con determina dirigenziale n° 1385 del 31/12/2014;

### **III.1.3) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

Secondo quanto disposto dall'art. 48 del D. Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. I concorrenti devono essere tutti in possesso, a pena di esclusione dalla gara, dell'attestazione di qualificazione SOA, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate all'intervento. Il possesso dei suddetti requisiti è specificato nel disciplinare.

### **III.2) Condizioni per la partecipazione**

#### **III.2.1) Situazione personale degli operatori**

Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

- le cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs n.165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la pubblica amministrazione.

Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list". Di cui al decreto del Ministro delle finanze del 04/05/1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21/11/2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del D.L.31/05/2010 n. 78)

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7 primo periodo, del Codice e ss.mm.ii. è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete.

Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45 comma 1 lett.b) e c) ai sensi dell'art. 48, comma 7 secondo periodo, del Codice e ss.mm.ii., è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara.

Tutti i concorrenti e gli eventuali subappaltatori, dovranno produrre dichiarazione sostitutiva in ordine all'osservanza degli obblighi di cui al Protocollo di Legalità sottoscritto con la Prefettura di Palermo il 29/12/2016, e la dichiarazione "accordo quadro Dalla Chiesa", come specificato ai punti 16. 17 e 16.18 del Disciplinare di gara.

E' ammesso il soccorso istruttorio con i limiti e le modalità di cui all'art. 83, comma 9 del Codice e ss.mm.ii. I concorrenti devono essere in possesso dei requisiti generali di ammissione alle gare, di cui all' art.80 del D. Lgs. 50/2016. I requisiti minimi di ammissione e le condizioni preclusive sono specificate nel disciplinare di gara e devono essere dimostrati con le modalità, le forme ed i contenuti previsti in tale documento. Sono altresì ammessi i concorrenti di cui all'art.49 del D.Lgs. 50/2016.

#### **III.2.2) Capacità economico-finanziaria e tecnico - organizzativa:**

##### **Informazioni e formalità necessarie per valutare la conformità ai requisiti:**

I concorrenti a pena di esclusione devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

- Attestazione SOA regolarmente autorizzata in corso di validità, che documenti ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e art. 61 del Regolamento, la qualificazione in categorie e classi adeguate ai lavori da assumere.
- I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, solo per la categoria OG11 e nel caso di non in possesso dell'attestazione SOA deve dichiarare di:

- a) avere direttamente eseguito, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, lavori analoghi per un importo non inferiore all'importo totale dell'appalto indicato al punto II.2.) del bando di gara;
- b) avere sostenuto per il personale dipendente un costo complessivo non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando. Si precisa che nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a

quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla precedente lettera a);

- c) adeguata attrezzatura tecnica.
- Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 48, del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.
- Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 48, del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.
- I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.
- Ai sensi degli art. 89, comma 11 ed art.146, comma 3 del Codice, è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento solo per i lavori rientranti nella categoria prevalente OG1, mentre per la categoria OG11, trattandosi di lavori o componenti di elevato contenuto tecnologico (vedi D.M. 10/11/2016 n. 248, non è ammesso l'avvalimento.
- In attuazione dei disposti dell'art. 89 del Codice degli appalti, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'art. 45 del Codice degli appalti, solo per i lavori rientranti nella categoria prevalente OG1, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.
- È consentito l'utilizzo, mediante avvalimento, di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta dal bando di gara.
- Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

#### **Soggetti ammessi alla gara:**

I soggetti indicati dall'art. 45, comma 1 e 2 del Codice e ss.mm.ii. e gli operatori economici che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi del successivo art. 48 comma 8 del Codice e ss.mm.ii.

Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice e ss.mm.ii.

#### **III.2.3) Appalti riservati – NO**

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**IV.1) Tipo di Procedura - Aperta** ai sensi dell'art. 60 del Codice e ss.mm.ii.

#### **IV.2) Criteri di Aggiudicazione**

##### **IV.2.1) Criterio di aggiudicazione - Minor prezzo**

L'aggiudicazione ai sensi dell'art.95 comma 4 lett a) del Codice e ss.mm.ii. Sarà effettuata con il criterio del Minor prezzo.

Ai sensi dell'art. 97, comma 2 del Codice e ss.mm.ii. sono individuate le offerte anormalmente basse da assoggettare a verifica secondo i criteri e le modalità di cui ai commi 4, 5, 6, 7 e 8 del predetto articolo.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, non verrà effettuato il calcolo dell'anomalia.

E' prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97; in tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6.

Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

L'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale sui prezzi, depurati dalla percentuale degli oneri di sicurezza, dell'elenco prezzi posto a base di gara.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. In caso di offerte uguali si procederà immediatamente al sorteggio.

Informazioni di carattere amministrativo.

#### **IV.3) Informazione di carattere amministrativo**

##### **IV.3.1) Numeri di riferimento attribuiti al dossier dell'amministrazione aggiudicatrice:**

CUP: **G61B15000500003**

Bando di Gara CIG: **7775838881**

##### **IV.3.2) Validazione del Progetto e congruità in funzione del nuovo prezzario regionale in vigore:**

Il progetto è stato aggiornato a seguito dell'adozione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2018, approvato con Decreto n. 1/Gab. dell'8 Gennaio 2018 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, ed i prezzi adottati sono da ritenersi congrui in funzione del nuovo prezzario regionale in vigore. Lo stesso progetto è stato validato dal RUP con verbale del 05/09/2018, ed è stato approvato in linea amministrativa dalla Commissione Straordinaria con i poteri della G.M. con Delibera n. 105 del 13/09/2018.

##### **IV.3.3) Condizioni per ottenere la documentazione di gara:**

Il presente bando di gara, il disciplinare di gara, l'elenco prezzi e il capitolato speciale d'appalto, sono disponibili presso il sito istituzionale di questa Stazione Appaltante: [www.comune.corleone.pa.it](http://www.comune.corleone.pa.it).

##### **IV.3.4) Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione:**

**Termine:** per partecipare all'asta le imprese dovranno far pervenire, l'offerta e la documentazione richiesta mediante il portale MePA, con le prescrizioni ivi previste, entro e non oltre le ore **13,00 del giorno 08/04/2019**; Le richieste tardive o pervenute in a mezzo di canali diversi dal MePA non saranno prese in considerazione.

La procedura e il futuro contratto sono soggette alle condizioni, clausole di gara e contrattuali contenuti nei documenti allegati al presente avviso e accessibili alla piattaforma MePA.

**Apertura offerte:** la Prima seduta pubblica della gara sarà esperita il giorno: **09/04/2019 alle ore 9:30** nei locali della CUC – tra i comuni di Villabate-Ficarazzi e Corleone – viale Europa 142- 90039 Villabate (PA) e continuerà nei giorni successivi fino alla conclusione delle operazioni di gara.

##### **IV.3.5) Lingua utilizzabile per la presentazione delle domande: ITALIANA.**

##### **IV.3.6) Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta economica:**

Periodo di giorni: 180 (centottanta) dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte.

##### **IV.3.7) Modalità di apertura delle offerte:**

Prima seduta pubblica presso la C.U.C. tra i Comuni di Villabate, Ficarazzi e Corleone, VI Settore, Viale Europa n. 142 – Villabate (PA), è prevista alle **ore 9,30 del giorno 09/04/2019** e continuerà nei giorni successivi (indicati nei verbali di gara affissi all'albo on-line del comune) fino alla conclusione delle operazioni di gara. L'eventuale seconda seduta pubblica, ove la prima non fosse sufficiente all'espletamento della gara, si svolgerà nel giorno successivo presso la medesima sede. Eventuali rinvii saranno comunicati ai concorrenti mediante fax o mediante email pec se indicata dal concorrente. La comunicazione sarà inviata con congruo di anticipo sulla data della seduta.

Le sedute si svolgeranno senza soluzione di continuità e pertanto la Commissione a conclusione di ogni seduta stabilirà la data della successiva.

Persone ammesse ad assistere all'apertura delle offerte:

un rappresentante per ciascuna società offerente (o delegato munito di delega scritta: in caso di delega, il delegato dovrà esibire copia di certificato iscrizione nel registro delle imprese dell'operatore economico-società offerente), possono chiedere di verbalizzare le proprie osservazioni.

## **SEZIONI V: ALTRE INFORMAZIONI**

### **V.1) Informazioni complementari**

Il bando di gara e gli avvisi di gara sono pubblicati sul sito informatico dell'ente: [www.comune.corleone.pa.it](http://www.comune.corleone.pa.it)

**V.1.1)** La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale tecnico organizzativo ed economico-finanziario avviene, attraverso l'utilizzo del sistema AVCpass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione (nel proseguo Autorità). Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCpass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato – AVCpass), secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASOAE" di cui all'art.2 comma 3, della succitata delibera, da produrre in sede di partecipazione alla gara.

**V.1.2)** Alle transazioni finanziarie oggetto del presente appalto si applicano le norme di cui agli artt. 3 e 6 della legge 13/08/2010 n. 136 e s.m.i. Relative agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

**V.1.3)** L'aggiudicatario deve prestare la garanzia definitiva di legge, nella misura e nei modi previsti dall'art.103 del Coedice e ss.mm.ii., costituire e consegnare le polizze di assicurazione di cui al medesimo art. comma 7 nonché prestare la garanzia di cui all'articolo 35 comma 18 del Codice e ss.mm.ii.

**V.1.4)** Ai sensi dell'art. 13 del D.lgs 30/06/2003 n. 196 e ss.mm.ii. I dati personali verranno raccolti per lo svolgimento delle funzioni istituzionali della Stazione Appaltante. I dati personali verranno trattati in modo lecito e corretto per il tempo non superiore a quello necessario agli scopi per i quali sono raccolti e trattati. Il trattamento dei dati personali avverrà nel rispetto delle norme di cui al Titolo III Capo II del D.lgs 196/03. L'interessato può far valere nei confronti della stazione appaltante, i diritti di cui all'Art. 7 ai sensi degli artt. 8,9 e 10 del D.lgs. n. 196/03.

**V.1.5)** La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'art. 110 del Codice e ss.mm.ii.

**V.1.6)** Per gli appalti di opere e lavori pubblici di importo pari o superiori ad €. 250.000,00 l'Ente Appaltante si riserva di acquisire, sia preventivamente alla stipulazione dell'appalto sia preventivamente all'autorizzazione di sub contratti di qualsiasi importo, le informazioni del Prefetto ai sensi e per gli eventuali effetti preclusivi di cui al D.lgs. 159/11 e ss.mm.ii.

**V.1.7)** Ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 12/11, ai fini di valorizzare gli aspetti ambientali, l'appaltatore dovrà garantire l'utilizzo di una quota di materiali non inferiore al 30% del fabbisogno, provenienti da riciclo degli inerti, a condizione che gli stessi siano dotati di apposita certificazione che attesti che le caratteristiche prestazionali di detti materiali e prodotti soddisfino i requisiti richiesti dalle vigenti norme tecniche internazionali e nazionali per l'utilizzo di materiali nella realizzazione delle opere considerate.

**V.1.8)** L'impresa aggiudicataria, ove intenda predisporre autonome forme di vigilanza sui cantieri, dovrà comunicare all'Amministrazione i nominativi delle persone a tal fine prescelte.

Il personale addetto alla vigilanza nei cantieri dovrà, in particolare, verificare che i soggetti ed i mezzi che vi accedono siano stati a ciò autorizzati. Il personale di vigilanza, ove rilevi ingressi abusivi, ne darà notizia al Settore/Ufficio tecnico di riferimento.

La violazione dell'obbligo di comunicare i nominativi del personale di vigilanza comporta la risoluzione del contratto con l'impresa appaltante.

### **V.2) Procedure di ricorso**

#### **V.2.1) Organismo responsabile delle procedure di ricorso**

Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale – Palermo

Indirizzo postale: Via Butera n. 6

Città: Palermo C.A.P.: 90133 Paese: Italia

indirizzo di Posta elettronica certificata: [pa\\_ricevimento\\_ricorsi\\_cpa@pec.ga-cert.it](mailto:pa_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.ga-cert.it)

tel. 0917431111, 0916113343 – fax: 0916113336

Indirizzo internet: [www.giustizia-amministrativa.it](http://www.giustizia-amministrativa.it)

**V.2.2) Presentazione di ricorsi**

Informazione sui termini di presentazione dei ricorsi: 30 giorni.

Al fine dell'eventuale proposizione del ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis del Codice del processo amministrativo, si applica l'art. 29 comma 1 del Codice e ss.mm.ii.

**V.2.3) Servizio presso il quale sono disponibili informazioni sulla presentazione di ricorsi**

Denominazione ufficiale: Stazione appaltante Comune di Corleone

Indirizzo postale: Piazza Garibaldi, 1

Città: Corleone (PA) C.A.P.: 90034 Paese: Italia

**V.3.4) DATA DI PUBBLICAZIONE G.U.R.S.: 01/03/2019.**

**Il Responsabile del III Settore - R.U.P.  
F.to Ing. Giuseppe Gennaro**



# CITTÀ DI CORLEONE

## Città Metropolitana di Palermo

III Settore - Sviluppo del Territorio e Cura della Città

TEL. 091 84524265 - P. IVA 032 111 90 826

E-MAIL: [protocollo@pec.comune.corleone.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.corleone.pa.it)

Piazza Garibaldi, n. 1 90034 - Corleone (PA)

C.U.C.

Tra i comuni di Villabate, Ficarazzi e Corleone

### DISCIPLINARE DI GARA

#### PROCEDURA APERTA PER L'APPALTO DEI LAVORI

**"INTERVENTO DI RESTAURO, RISANAMENTO CONSERVATIVO E DI ADEGUAMENTO SISMICO DELL'EDIFICIO SITO IN CORLEONE NELLA VIA BERNARDINO VERRO DA DESTINARE AD ARCHIVIO STORICO DEL MOVIMENTO CONTADINO DI CORLEONE, CON ANNESSA RIQUALIFICAZIONE URBANA DELLE AREE CIRCOSTANTI"**

*(Art. 60 e 95, comma 4, lett.a, D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.)*

**CUP: G61B15000500003. – CIG: 7775838881**

#### Premesse:

Il presente disciplinare, allegato al bando di gara di cui costituisce parte integrale e sostanziale, contiene le norme integrative al bando relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dal Comune di Corleone – III Settore Sviluppo del territorio e cura della Città, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto l'esecuzione dei lavori di **"Intervento di restauro, risanamento conservativo e di adeguamento sismico dell'edificio sito in corleone nella via Bernardino Verro da destinare ad archivio storico del movimento contadino di corleone, con annessa riqualificazione urbana delle aree circostanti"**.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con Determinazione a contrarre **n. 185 del 21/02/2019**, e avverrà mediante **procedura aperta con il criterio del minor prezzo ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 4 lett. a) del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.** (nel prosieguo, Codice).

Il progetto è stato aggiornato a seguito dell'adozione del Prezzario unico regionale per i lavori pubblici anno 2018, approvato con Decreto n. 1/Gab. dell'8 Gennaio 2018 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità, ed i prezzi adottati sono da ritenersi congrui in funzione del nuovo prezzario regionale in vigore. Lo stesso progetto è stato validato dal RUP con verbale del 05/09/2018, ed è stato approvato in linea amministrativa dalla Commissione Straordinaria con i poteri della G.M. con Delibera n. 105 del 13/09/2018.

Il luogo di esecuzione dei lavori è: via Bernardino Verro – Corleone (PA).

Il Responsabile del procedimento è l'Ing. Giuseppe Gennaro – Comune di Corleone sede - Settore III - Sviluppo del Territorio e Cura della Città, giusta Determina Sindacale n. 61 del 26 giugno 2015, telefono: 091.84524265.

PEC: [protocollo@pec.comune.corleone.pa.it](mailto:protocollo@pec.comune.corleone.pa.it)

**La documentazione relativa alla presente gara è costituita dai seguenti elaborati:**

**A) Bando di gara**

**B) Disciplinare di gara**

**C) Elaborati progettuali** redatti dall'Ufficio Tecnico Comunale approvati con Delibera Commissariale con i poteri della G.M. n. 105 del 13/09/2018:

- Elenco prezzi;
- Computo metrico;
- Schema di contratto;
- Capitolato speciale d'appalto

**D) Modulistica:**

- Offerta economica;
- Modello istanza;
- Dichiarazione cessati dalla carica;
- Dichiarazione accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa;
- Dichiarazione antimafia;
- Dichiarazione impresa ausiliaria;
- Dichiarazione di RTI già costituito/non ancora costituito;
- Dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa;
- Dichiarazione resa ai sensi del protocollo di legalità;
- Dichiarazione sostitutiva resa ai fini del rilascio della informazione antimafia
- Modello DGUE;

**1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara**

1.1. L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € **899.871,68** [Euroottocentonovantanoveottocentosestantuno/68], di cui € **15.939,01**, [Euro quindicimilanovecentotrentanove/01] per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

1.2. L'importo a base di gara, IVA ed oneri per la sicurezza esclusi, soggetto a ribasso ammonta ad € **883.932,67**, [Euro ottocentoottantaremilanovecentotrentadue/67].

**Tabella 1 – tabella descrittiva delle lavorazioni oggetto dell'appalto**

Lavorazione	Categoria	Classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	Importo (€)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						Prevalente o scorpor.	Subappaltabile
Lavori edili	OG1	III	SI	804.057,87	89,35	Prevalente	Fino al 30%
Impianti tecnologici	OG11	I	SI, o eseguibile anche mediante R.T.I. e divieto di avvalimento.  In alternativa i requisiti previsti dall'art. 90 del D.P.R 207/2010	95.813,81	10,65	Scorpor.	Fino al 30%
Totale				899.871,68	100		

1.3. L'appalto è così finanziato:

- per l'importo pari ad **€uro 1.000.000,00** con D.D.G. n. 3681 del 05/12/2018 dell'Assessorato Regionale delle Infrastrutture e della Mobilità;
- per l'importo pari ad **€uro 171.746,43** con i fondi impegnati con determina dirigenziale n° 1385 del 31/12/2014;

1.4 Il pagamento delle prestazioni contrattuali avverrà a misura

1.5 All'aggiudicatario verrà corrisposta, alle condizioni e con le modalità indicate all' art. 35, comma 18 del Codice, un'anticipazione pari al 20 per cento sul valore del contratto.

1.6 Il pagamento del corrispettivo della prestazione oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

## 2. Soggetti ammessi alla gara

2.1. Sono ammessi alla gara gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti dai successivi paragrafi, tra i quali, in particolare, quelli costituiti da:

2.1.1. Operatori economici con idoneità individuale di cui alle lettere a) (imprenditori individuali anche artigiani, società commerciali, società cooperative), b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane), e c) (consorzi stabili), dell'art. 45, comma 2, del Codice;

2.1.2. Operatori economici con idoneità plurisoggettiva di cui alle lettere d) (raggruppamenti temporanei di concorrenti), e) (consorzi ordinari di concorrenti), e-bis (le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete) ed f) (gruppo europeo di interesse economico), dell'art. 45, comma 2, del Codice, oppure da operatori che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48, comma 8, del Codice;

2.1.3. Operatori economici stranieri, alle condizioni di cui all'art. 45 del Codice nonché del presente disciplinare di gara.

2.2. Si applicano le disposizioni di cui agli artt. 47 e 48 del Codice e all'art. 92 del Regolamento.

## 3. Condizioni di partecipazione

3.1. **Non è ammessa** la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistano:

3.1.1. le cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice e ss.mm.ii.;

3.1.2.

le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001, n. 165 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

3.2. Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

3.3. Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell'art. 48, comma 7, primo periodo, del Codice, **è vietato partecipare alla gara** in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di imprese di rete).

3.4. Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) (consorzi tra società cooperative e consorzi tra imprese artigiane) e lett. c) (consorzi stabili), ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo, del Codice **è vietato partecipare** in qualsiasi altra forma alla medesima gara;

#### 4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario avverrà, attraverso l'utilizzo del sistema *AVCPass*, reso disponibile dall'AVCP con la delibera attuativa n. 157 del 17.02.2016 e ss.mm.ii.

#### 5. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo

- 5.1 La documentazione di gara consistente negli elaborati specificati in premessa, disponibili sul sito internet: <http://www.comune.corleone.pa.it>, in bandi e gare;
- 5.2 Il soggetto incaricato dal concorrente della visione e del ritiro della documentazione dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.
- 5.3 Il Sopralluogo, per la verifica dello stato di fatto dei luoghi oggetto dell'intervento, verrà accertata con dichiarazione resa dall'operatore economico, nei modi specificati al punto 7.1 del presente disciplinare.

#### 6. Chiarimenti

- 6.1 È possibile ottenere chiarimenti **di natura tecnica - amministrativa** sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare al RUP, mediante il portale MePA, entro e non oltre sette giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.
- 6.2 Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 4 giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte.
- 6.3 Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima all'indirizzo internet [www.comune.corleone.pa.it](http://www.comune.corleone.pa.it), in link apposito.

#### 7. Modalità di presentazione della documentazione

- 7.1 Tutte le dichiarazioni sostitutive richieste ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara:
- a) devono essere rilasciate ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale del candidato o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente il candidato stesso); al tale fine le stesse devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su più fogli distinti;
  - b) potranno essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentati e, in tal caso, alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia conforme all'originale della relativa procura;
  - c) devono essere rese e sottoscritte dai concorrenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, aggregati in rete di imprese, ancorché appartenenti alle eventuali imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
- 7.2 La documentazione da produrre, ove non richiesta espressamente in originale, potrà essere prodotta in copia autenticata o in copia conforme ai sensi, rispettivamente, degli artt. 18 e 19 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- 7.3 In caso di concorrenti non stabiliti in Italia, la documentazione dovrà essere prodotta in modalità idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza.
- 7.4 Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana o, se redatta in lingua straniera, deve essere corredata da traduzione giurata in lingua italiana. In caso di contrasto tra testo in lingua

straniera e testo in lingua italiana prevarrà la versione in lingua italiana, essendo a rischio del concorrente assicurare la fedeltà della traduzione.

7.5 La/e dichiarazione/i ancorché non motivo di esclusione possono essere redatte secondo i modelli allegati al disciplinare e disponibili all'indirizzo internet [www.comune.corleone.pa.it](http://www.comune.corleone.pa.it). Il Responsabile degli adempimenti relativi alla celebrazione della gara raccomanda vivamente l'utilizzazione diretta dei moduli - o loro copia fotostatica - evitando di trascriverli e riprodurli con propri sistemi di memorizzazione e di stampa. L'uso diretto dei moduli distribuiti dalla stazione appaltante consente al seggio di controllare solo le parti introdotte dal dichiarante; la presentazione delle dichiarazioni attraverso altre memorizzazioni e stampe obbliga il seggio all'integrale lettura di tutto il documento presentato, con dilatazione dei tempi di espletamento delle operazioni di gara, e rischio di errori nel riconoscimento della completezza delle dichiarazioni stesse

7.6 Le dichiarazioni ed i documenti possono essere oggetto di richieste di chiarimenti da parte della stazione appaltante con i limiti e alle condizioni di cui al comma 9 dell'art. 83 del Codice.

7.7 Ai sensi dell'art. 83 comma 9 del codice degli appalti (**soccorso istruttorio**), in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale delle dichiarazioni sostitutive previste dal comma 2 dello stesso, verrà assegnato al concorrente un termine non superiore a dieci giorni, perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie **pena esclusione**.

7.8 Si applicano, per quanto compatibili, le disposizioni contenute nel d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (Codice dell'amministrazione digitale).

## 8. Comunicazioni

8.1 Salvo quanto disposto nel paragrafo 6 del presente disciplinare, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate mediante il portale MePA.

8.2 In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

## 9. Subappalto

9.1 Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta i lavori o le parti di opere che intende subappaltare o concedere in cottimo, in conformità a quanto previsto dall'art. 105 del Codice nei limiti del 30% dell'importo complessivo del contratto. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

9.2 Il concorrente inoltre deve dichiarare se, eventualmente, intende avvalersi di noli a freddo per l'esecuzione dei lavori e indica l'elenco dei mezzi disponibili. In mancanza di tali indicazioni il successivo subappalto è vietato.

9.3 La stazione appaltante corrisponde direttamente al subappaltatore, al cottimista, al prestatore di servizi ed al fornitore di beni o lavori, l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una microimpresa o piccola impresa;
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore e se la natura del contratto lo consente;

9.4 Il concorrente, ai sensi del comma 6 dell'art. 105 del codice, è tenuto ad indicare nell'offerta obbligatoriamente tre subappaltatori.

9.5 Non costituisce motivo di esclusione ma comporta, per il concorrente, il divieto di subappalto:

9.6 l'omessa dichiarazione della terna;

9.7 l'indicazione di un numero di subappaltatori inferiore a tre;

9.8 l'indicazione di un subappaltatore che, contestualmente, concorra in proprio alla gara.

9.9 I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli in gara mediante presentazione di un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti. Il mancato possesso dei requisiti di

cui all'art. 80 del Codice, ad eccezione di quelli previsti nel comma 4 del medesimo articolo, in capo ad uno dei subappaltatori indicati nella terna comporta l'esclusione del concorrente dalla gara.

9.10 Non si configurano come attività affidate in subappalto quelle di cui all'art. 105, comma 3 del Codice.

## 10. Ulteriori disposizioni

10.1 Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente. È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora ai sensi dell'art. 95, comma 12 del Codice nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto.

10.2 L'offerta vincherà il concorrente per 180 giorni dalla scadenza del termine indicato per la presentazione dell'offerta, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

10.3 Fatto salvo l'esercizio dei poteri di autotutela, nei casi consentiti dalle norme vigenti e l'ipotesi di differimento espressamente concordata con l'aggiudicatario, il contratto di appalto verrà stipulato nel termine di 60 giorni che decorre dalla data in cui l'aggiudicazione definitiva è divenuta efficace. Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario.

10.4 La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

10.5 Ai sensi dell'art. 97 comma 2 del Codice sono individuate le offerte anormalmente basse da assoggettare a verifica secondo i criteri e le modalità di cui al predetto articolo, commi 4, 5, 6 e 7. È prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97; in tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

10.6 In caso di offerte uguali si procederà mediante sorteggio.

10.7 Le stazioni appaltanti, in caso di fallimento, di liquidazione coatta e concordato preventivo, ovvero procedura di insolvenza concorsuale o di liquidazione dell'appaltatore, o di risoluzione del contratto ai sensi dell'articolo 108 ovvero di recesso dal contratto ai sensi dell'art. 77, comma 4-ter, del Decreto Legislativo 6 settembre 2011 n. 159, ovvero in caso di dichiarazione giudiziale di inefficacia del contratto, interpellano progressivamente i soggetti che hanno partecipato all'originaria procedura di gara, risultanti dalla relativa graduatoria, al fine di stipulare un nuovo contratto per l'affidamento del completamento dei lavori.

## 11. Cauzioni e garanzie richieste

11.1 L'offerta dei concorrenti è corredata, **a pena di esclusione**, da GARANZIA provvisoria, come definita dall'art. 93 del Codice, di € 17.997,50 pari al 2% dell'importo complessivo dell'appalto;

11.2 devono essere prodotte in originale con espressa menzione dell'oggetto e del soggetto garantito;

11.3 devono essere corredate dall'impegno del garante a rinnovare, su richiesta della stazione appaltante, la garanzia per ulteriori 180 giorni, nel caso in cui al momento della sua scadenza non sia ancora intervenuta l'aggiudicazione;

11.4 devono avere validità per 180 giorni dal termine ultimo per la presentazione dell'offerta;

11.5 qualora si riferiscano a raggruppamenti temporanei, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari o GEIE, a partecipanti con idoneità plurisoggettiva non ancora costituiti, devono essere tassativamente intestate a tutti gli operatori che costituiranno il raggruppamento, l'aggregazione di imprese di rete, il consorzio o il GEIE.

I concorrenti in possesso della **certificazione di qualità**, in corso di validità documentata mediante dichiarazione dell'ente certificatore dalla quale risulti la data dell'ultima verifica ispettiva e la data programmata per la successiva, conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000, rilasciata da

organismi accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, **relativa alla categoria dei lavori da eseguire e per i quali si qualifica**, ai sensi dell'art. 93 comma 7 del **"Codice degli appalti"** usufruiscono della riduzione del 50% dell'importo della cauzione.

11.6 Si precisa che:

- a. in caso di partecipazione in RTI orizzontale, sensi dell'art. 48, comma 1, del Codice, o consorzio ordinario di concorrenti di cui all'art. 45, comma 2, lett. e), del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia solo se tutte le imprese che costituiscono il raggruppamento e/o il consorzio ordinario siano in possesso della predetta certificazione;
- b. in caso di partecipazione in RTI verticale, nel caso in cui solo alcune tra le imprese che costituiscono il raggruppamento verticale siano in possesso della certificazione, il raggruppamento stesso può beneficiare di detta riduzione, in ragione della parte delle prestazioni contrattuali che ciascuna impresa raggruppata e/o raggruppanda assume nella ripartizione dell'oggetto contrattuale all'interno del raggruppamento;
- c. in caso di partecipazione in consorzio di cui alle lett. b) e c) dell'art. 45, comma 2, del Codice, il concorrente può godere del beneficio della riduzione della garanzia nel caso in cui la predetta certificazione sia posseduta dal consorzio.

11.7 La mancata presentazione della cauzione provvisoria, la presentazione di una cauzione di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate, potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9,

11.8. In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'**esclusione** del concorrente dalla procedura di gara.

11.9. Ai sensi dell'art. 93, comma 6, del Codice, la cauzione provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto, mentre agli altri concorrenti, ai sensi dell'art. 93, comma 9, del Codice, verrà svincolata entro trenta giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione;

11.10 All'atto della stipulazione del contratto l'aggiudicatario deve presentare:

11.10.1. la cauzione definitiva, nella misura e nei modi previsti dall'art. 103 del Codice

11.10.2. la polizza assicurativa di cui all'art. 103, comma 7, del Codice per una somma assicurata:

- per i danni di esecuzione per una somma pari all'importo del contratto, da integrare in relazione all'importo contrattuale variato in aumento in caso di approvazione di perizie di variante e suppletive;
- per la responsabilità civile verso terzi: € 500.000,00.

11.10.3 la polizza assicurativa di cui all'articolo 35 comma 18 del Codice.

## 12 Pagamento in favore dell'Autorità

- I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono effettuare il pagamento del contributo previsto dalla legge in favore dell'Autorità, per un importo pari ad € 80,00 [*Euro ottanta/00*] scegliendo tra le modalità di cui alla deliberazione dell'Autorità n. 1377 del 21.12.2016.

- La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.

- In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'**esclusione** del concorrente dalla procedura di gara.

## 13 Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa

13.1 I concorrenti, a **pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

13.1.1 attestazione, rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti, ai sensi degli artt. 83 e 84 del Codice e 61 del Regolamento, la qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere.

Il concorrente, ai sensi dell'art. 90 del D.P.R. 207/2010, solo per la categoria OG11 e nel caso di non in possesso dell'attestazione SOA deve dichiarare di:

a) avere direttamente eseguito, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando di gara, lavori analoghi per un importo non inferiore all'importo totale dell'appalto indicato al punto II.2.) del bando di gara;

b) avere sostenuto per il personale dipendente un costo complessivo non inferiore al 15% dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando. Si precisa che nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla precedente lettera a);

c) adeguata attrezzatura tecnica.

13.1.2 I concorrenti possono beneficiare dell'incremento della classifica di qualificazione nei limiti ed alle condizioni indicate all'art. 61, comma 2, del Regolamento.

13.1.3 Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi ordinari di tipo orizzontale, di cui all'art. 48, del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla mandataria o da una impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'Impresa mandataria in ogni caso dovrà possedere i requisiti in misura maggioritaria.

13.1.4 Per i raggruppamenti temporanei, le aggregazioni di imprese di rete e per i consorzi di tipo verticale, di cui all'art. 48, del Codice, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara devono essere posseduti dalla capogruppo nella categoria prevalente; nella categoria scorporata la mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria, nella misura indicata per l'impresa singola.

13.1.5 I requisiti relativi alle lavorazioni riconducibili alla categoria prevalente e/o alle categorie scorporabili possono essere assunte da un raggruppamento di tipo orizzontale, costituendo un raggruppamento di tipo misto.

13.1.6 Ai sensi degli art. 89, comma 11 ed art.146, comma 3 del Codice, è ammesso il ricorso all'istituto dell'avvalimento solo per i lavori rientranti nella categoria prevalente OG1, mentre per la categoria OG11, trattandosi di lavori o componenti di elevato contenuto tecnologico (vedi D.M. 10/11/2016 n. 248, non è ammesso l'avvalimento.

13.1.7 In attuazione dei disposti dell'art. 89 del Codice degli appalti, il concorrente singolo, consorziato, raggruppato o aggregato in rete, ai sensi dell'art. 45 del Codice degli appalti, solo per i lavori rientranti nella categoria prevalente OG1, può dimostrare il possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto.

13.1.8 È consentito l'utilizzo, mediante avvalimento, di più attestati di qualificazione per ciascuna categoria per il raggiungimento della classifica richiesta dal bando di gara.

13.1.9 Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

#### **14 TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

- 14.1 **Termine:** per partecipare all'asta le imprese dovranno far pervenire, l'offerta e la documentazione richiesta mediante il portale MePA , con le prescrizioni ivi previste, entro e non oltre le ore **13,00 del giorno 08/04/2019**; Le richieste tardive o pervenute in a mezzo di canali diversi dal MePA non saranno prese in considerazione.  
La procedura e il futuro contratto sono soggette alle condizioni, clausole di gara e contrattuali contenuti nei documenti allegati al presente avviso e accessibili alla piattaforma MePA.
- 14.2 **Apertura offerte:** la Prima seduta pubblica della gara sarà esperita il giorno : **09/04/2019 alle ore 9:30** nei locali della CUC – tra i comuni di Villabate-Ficarazzi e Corleone – viale Europa 142- 90039 Villabate (PA) e continuerà nei giorni successivi fino alla conclusione delle operazioni di gara.
- 14.3 **Scambio informazioni:** ogni comunicazione/richiesta, comprese le comunicazioni di cui all'art. 76, comma 5, del "Codice degli appalti", saranno effettuate saranno mediante MePA.
- 14.4 **Verranno escluse** le offerte plurime, condizionate, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara.

#### **15 Criterio di aggiudicazione**

- 15.1 **L'aggiudicazione ai sensi dell'art. 95, comma 4, lett. a) del D. Lgs. n. 50/16 e ss.mm.ii., sarà effettuata con il criterio del minor prezzo.**

Ai sensi dell'art. 97, comma 2, del "Codice" sono individuate le offerte anormalmente basse da assoggettare a verifica secondo i criteri e le modalità di cui ai commi 4, 5, 6 e 7 del predetto articolo.

E' prevista l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del comma 2 dell'art. 97; in tal caso non si applicano i commi 4, 5 e 6. Comunque la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

Qualora il numero delle offerte ammesse sia inferiore a cinque, non verrà effettuato il calcolo dell'anomalia.

- 15.2 L'aggiudicazione avverrà con riferimento al massimo ribasso percentuale sul prezzo complessivo dell'appalto, al netto degli oneri di sicurezza.

#### **16 Contenuto della Busta "A - Documentazione amministrativa"**

**Nella busta "A – Documentazione amministrativa" devono essere contenuti i seguenti documenti:**

- 16.1 domanda di partecipazione sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante e, in tal caso, va allegata copia conforme all'originale della relativa procura;

Si precisa che:

16.1.1 nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario non ancora costituiti, la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o consorzio;

16.1.2 nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, convertito, con modificazioni, dalla legge 9 aprile 2009, n.33 la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;

b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-*quater*, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano

alla gara;

c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

16.2 Il Documento di Gara Unico Europeo (D.G.U.E.), debitamente compilato ed allegato al presente bando;

16.3 dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. ed in conformità alle disposizioni contenute nella parte III del DGUE con la quale il concorrente, a pena di esclusione, (ovvero, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente attesta, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste nell'art. 80 del Codice ) dichiara:

**a.1.** di non trovarsi in nessuna delle cause ostative di cui all'art. 80 ;

**a.2.** l'assenza del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione previsto dall'art. 53 comma 16-ter del D.LGS. n. 165/2001 in combinato disposto con l'art. 21 del D.LGS. 08/4/2013 n.39;

**a.3.** quale parte intende subappaltare (Parte II lett. D del D.G.U.E.). In tale ipotesi, i subappaltatori devono compilare il proprio D.G.U.E. , fornendo le informazioni richieste dalle Sezioni A e B della Parte II, dalla Parte III, dalla Parte IV e dalla Parte VI.

La mancata presentazione di tale dichiarazione non determinerà l'esclusione dalla gara ma costituirà motivo di diniego della relativa autorizzazione, in sede di esecuzione dell'appalto.

**a.4.** nel caso di O. E. di altro stato membro, che nei propri confronti non sussiste la causa interdittiva di cui all'art. 35 del d.l. n. 90/2014.

16.4 dichiarazione sostitutiva, resa ai sensi del D.P.R. n.445/2000 relativa all' **iscrizione alla C.C.I.A.A.**, per la categoria adeguata all'oggetto dell'appalto.

In caso di operatore economico di altro stato membro non avente residenza in Italia, il superiore requisito di idoneità professionale sarà provato con le modalità di cui all'art. 83, comma 3, del "Codice".

16.5. Si precisa che:

1. le attestazioni di cui al paragrafo 16.3, nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete e GEIE, devono essere rese da tutti gli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;

2. le attestazioni di cui al paragrafo 16.3, nel caso di consorzi cooperativi, di consorzi artigiani e di consorzi stabili, devono essere rese anche dai consorziati per conto dei quali il consorzio concorre;

3. le attestazioni circa l'assenza dei motivi di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 e comma 2, devono essere rese dai soggetti dell'impresa concorrente che ricoprono le cariche di cui al comma 3 del medesimo articolo;

4. I soggetti cessati dalle cariche di cui all'art. 80 comma 3, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del presente bando devono rendere la dichiarazione di insussistenza della causa ostativa di cui all'art. 80, comma 1 e comma 2 del Codice.

5. Qualora le suddette dichiarazioni non vengano rese dai soggetti indicati all'art.80, comma 3, le stesse si intendono come rese dal legale rappresentante del concorrente in sede di dichiarazione.

16.6 attesta, ai sensi dell'art. 47 del d.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445 nonché della parte II, sez. A del DGUE, il possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità, che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 84 del Codice e 61 del Regolamento.

- 16.7 Nel caso di concorrente non in possesso dell'attestazione SOA e solo per la categoria OG11:  
dichiarazione, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. n.445/2000 nonché della parte IV, Sez. C del D.G.U.E., di essere in possesso dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e ss.mm.ii., in particolare indica:
- a) l'elenco e l'importo dei lavori analoghi eseguiti direttamente nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando non inferiore all'importo del contratto da stipulare;
  - b) il costo complessivo sostenuto per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori eseguiti nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando; nel caso in cui il rapporto tra il suddetto costo e l'importo dei lavori sia inferiore a quanto richiesto, l'importo dei lavori è figurativamente e proporzionalmente ridotto in modo da ristabilire la percentuale richiesta; l'importo dei lavori così figurativamente ridotto vale per la dimostrazione del possesso del requisito di cui alla lettera a);
  - c) adeguata attrezzatura tecnica.
- 16.8 nel caso di concorrenti costituiti da raggruppamenti, aggregazioni di imprese di rete o consorzi, costituiti o da costituirsi, devono essere prodotte le dichiarazioni o le attestazioni riferite a ciascun operatore economico che compone il concorrente, presentando un distinto DGUE per ciascun Operatore Economico.
- 16.9 per i concorrenti stabiliti in stati diversi dall'Italia che non possiedono l'attestazione di qualificazione, deve essere prodotta dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 oppure documentazione idonea equivalente, resa secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente o suo procuratore, assumendosene la piena responsabilità, attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale come specificati al paragrafo 13 del presente disciplinare.
- 16.10 PASSOE di cui all'art. 2, comma 3, delibera n. 157 del 17.02.2016 dell'ANAC relativo al concorrente; in aggiunta, nel caso in cui il concorrente ricorra all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 del Codice o al subappalto qualificante, anche il PASSOE relativo all'impresa ausiliaria e/o all'impresa subappaltatrice.
- 16.11 indica le lavorazioni appartenenti alle categorie a qualificazione obbligatoria per le quali, non essendo in possesso della corrispondente qualificazione, intende ricorrere al subappalto.
- 16.12 indica le lavorazioni appartenenti alla categoria prevalente o scorporabile a qualificazione non obbligatoria, che, ai sensi dell'art. 105 del Codice, intende eventualmente subappaltare o concedere a cottimo.
- 16.13 allega documento attestante la cauzione provvisoria di cui il paragrafo 11, con allegata la dichiarazione, di cui all'art. 93, comma 8, del Codice, concernente l'impegno a rilasciare la cauzione definitiva.

*(nel caso in cui la cauzione provvisoria venga prestata in misura ridotta, ai sensi del comma 7 dell'art. 93 del Codice: 16.17]*

- 16.14 allega copia conforme delle certificazioni di qualità di cui al comma 7 dell'art. 93.
- 16.15 ricevuta di pagamento del contributo a favore dell'Autorità di € 80,00 [ottanta/00] di cui al paragrafo 12 del presente disciplinare di gara.  
La mancata dimostrazione dell'avvenuto pagamento potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, a condizione che il pagamento sia stato già effettuato prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta.
- In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'**esclusione** del concorrente dalla procedura di gara.
- 16.16 dichiarazione sostitutiva resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm. ii. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente:
- a) indica il domicilio fiscale, il codice fiscale, la partita IVA, l'indirizzo di PEC, il cui utilizzo autorizza, ai sensi degli artt. 76 e 29, del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti alla presente procedura di gara;

b) indica le posizioni INPS, INAIL, Cassa Edile e l'agenzia delle entrate competente per territorio;

c) attesta di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs.30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa.

16.17 Dichiarazione protocollo di legalità: tutti i concorrenti, comprese le ditte ausiliare in caso di avvalimento, e gli eventuali subappaltatori, dovranno produrre dichiarazione sostitutiva ex DPR 445/2000 in ordine all'osservanza dei seguenti obblighi di cui al protocollo di legalità sottoscritto con la Prefettura di Palermo il 29/12/2016:

1. di conoscere di tutte le norme pattizie di cui al protocollo di legalità, sottoscritto il 29.12.2016 con la Prefettura di Palermo e di accettarne incondizionatamente il contenuto e gli effetti, come meglio specificati nello schema di contratto;

2. di conoscere che, in caso di aggiudicazione definitiva, il contratto sarà immediatamente e automaticamente risolto qualora in corso di esecuzione la Prefettura competente rilasci informazioni antimafia positive a carico dell'impresa ex art. 92 del D.Lgs. n. 159/2011;

3. di conoscere e di accettare, in caso di aggiudicazione definitiva, la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto e il recesso dallo stesso da parte del Comune ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, qualora dovessero essere comunicate dalla Prefettura, successivamente alla stipula del contratto o subcontratto, informazioni interdittive analoghe a quelle di cui agli artt. 91 e 94 del D.Lgs. 159/2011, ovvero la sussistenza di ipotesi di collegamento formale e/o sostanziale o di accordi con altre imprese partecipanti alle procedure concorsuali d'interesse; in tali casi qualora il contratto sia stato stipulato nelle more dell'acquisizione delle informazioni del Prefetto, sarà applicata a carico dell'impresa, oggetto dell'informativa interdittiva successiva, anche una penale nella misura del 10% del valore del contratto; le predette penali saranno applicate mediante automatica detrazione, da parte della stazione appaltante, del relativo importo dalle somme dovute all'impresa in relazione alle prestazioni eseguite;

4. di obbligarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad inserire la clausola risolutiva espressa di cui al punto 3 in tutti i sub contratti per lavori, servizi e forniture che stipulerà connessi alla prestazione oggetto del presente contratto e ad applicarla e dichiara di conoscere che in caso di inadempimento il Comune non autorizzerà il sub contratto;

5. di obbligarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, a comunicare alla stazione appaltante l'elenco delle imprese coinvolte nel piano di affidamento nell'esecuzione dei lavori, servizi o forniture anche con riguardo alle forniture ed ai servizi di cui all'art. 1, comma 1, lett. a) del protocollo, nonché ogni eventuale variazione successivamente intervenuta per qualsiasi motivo e dichiara di conoscere che in caso di inadempimento il Comune provvederà, previa contestazione, all'applicazione di una specifica penale e nei casi più gravi alla risoluzione del contratto e al recesso dallo stesso; ove i suddetti affidamenti riguardino i settori di attività a rischio di cui all'art. 1, comma 53, della L. 190/2012, la sottoscritta impresa si impegna ad accertare preventivamente l'avvenuta o richiesta iscrizione della ditta subaffidataria negli elenchi prefettizi dei fornitori, prestatori di servizi ed esecutori di lavori non soggetti a tentativi di infiltrazione mafiosa;

6. di obbligarsi a comunicare, in caso di aggiudicazione definitiva, immediatamente alla stazione appaltante ogni variazione dei dati riguardanti i soggetti sottoposti per legge alle verifiche antimafia riportati nelle visure camerali e relativi alla stessa e alle imprese subcontraenti e dichiara di conoscere che in caso di inadempimento il Comune provvederà, previa contestazione, all'applicazione di una specifica penale e nei casi più gravi alla risoluzione del contratto e al recesso dallo stesso;

7. di obbligarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad inserire la clausola di cui al punto 6 in tutti i sub contratti per lavori, servizi e forniture che stipulerà connessi alla prestazione oggetto del contratto principale e ad applicarla e dichiara di conoscere che in caso di inadempimento il Comune non autorizzerà il sub contratto; dichiara altresì che in caso di inosservanza degli obblighi di cui al punto 6) da parte del sub contraente recederà immediatamente dal sub contratto e che è consapevole che in tali casi l'Amministrazione comunale revocherà l'autorizzazione al subcontratto;

8. di obbligarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, a denunciare immediatamente alle Forze di Polizia o all'Autorità Giudiziaria ogni illecita richiesta di denaro, prestazione o altra utilità ovvero offerta di protezione nei confronti dell'imprenditore, degli eventuali componenti la compagine sociale o dei rispettivi familiari (richiesta di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di lavorazioni, forniture o servizi a determinate imprese, danneggiamenti, furti di beni personali o di cantiere);

9. di obbligarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, a segnalare alla Prefettura l'avvenuta formalizzazione della denuncia di cui al precedente periodo e ciò al fine di consentire, nell'immediato, eventuali iniziative di competenza;

10. di conoscere e di accettare la clausola risolutiva espressa, di cui all'art. 1456 c.c., ogni qualvolta nei confronti dell'imprenditore o dei componenti la compagine sociale o dei dirigenti dell'impresa, sia stata disposta misura cautelare o sia intervenuto rinvio a giudizio per taluno dei delitti di cui agli artt. 317 c.p., 318 c.p., 319 c.p., 319 bis c.p., 319 ter c.p., 319 quater c.p., 320 c.p., 322 c.p., 322 bis c.p., 346 bis c.p., 353 c.p. e 353 bis c.p.”;

11. di obbligarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, a dare comunicazione tempestiva alla Prefettura e all'Autorità

giudiziaria di tentativi di concussione che si siano, in qualsiasi modo, manifestati nei confronti dell'imprenditore, degli organi sociali o dei dirigenti di impresa. Dichiaro altresì di essere a conoscenza che il predetto adempimento ha natura essenziale ai fini dell'esecuzione del contratto e che il relativo inadempimento darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 c.c. ogni qualvolta nei confronti di pubblici amministratori e di funzionari che abbiano esercitato funzioni relative alla stipula ed esecuzione del contratto, sia stata disposta misura cautelare e sia intervenuto rinvio a giudizio per il delitto previsto dall'art. 317 c.p.;

12. di conoscere che nelle ipotesi di cui ai precedenti punti 10) e 11) l'esercizio della potestà risolutoria da parte del Comune è subordinato alla previa intesa con l'Autorità Nazionale Anticorruzione che potrà valutare, appositamente informata dal Prefetto, se, in alternativa all'ipotesi risolutoria, ricorrano i presupposti per la prosecuzione del rapporto contrattuale tra Stazione appaltante ed impresa aggiudicataria, alla condizione di cui all'art.32 del D.L. 90/2014, convertito in legge 11 agosto 2014, n.114;

13. di obbligarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad inserire in tutti i sub contratti per lavori, servizi e forniture che stipulerà connessi alla prestazione oggetto del presente contratto apposita clausola con la quale il sub contraente si impegna a rispettare gli obblighi anticorruzione di cui ai punti 8), 9) e 11) e ad accettare la clausola risolutiva espressa di cui al punto 10) e dichiara di conoscere che in caso di inadempimento il Comune non autorizzerà il sub contratto; dichiara altresì che in caso di inosservanza degli obblighi di cui ai punti 8), 9) e 11) da parte del sub contraente o di ricorrenza delle condizioni di cui al punto 10) recederà immediatamente dal sub contratto e che è consapevole che in tali casi l'Amministrazione comunale revocherà l'autorizzazione al subcontratto;

14. di essere a conoscenza del divieto, per le stazioni appaltanti pubbliche, di autorizzare subappalti o comunque sub contratti a favore delle imprese partecipanti alle operazioni di selezione e non risultate aggiudicatarie, salvo le ipotesi di lavorazioni altamente specialistiche o nei casi in cui l'accordo per l'affidamento del subappalto sia intervenuto successivamente all'aggiudicazione;

15. di conoscere e di accettare, in caso di aggiudicazione definitiva, la clausola risolutiva espressa che prevede la risoluzione immediata ed automatica del contratto, ovvero la revoca dell'autorizzazione al subappalto o subcontratto, in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni in materia di collocamento, igiene e sicurezza sul lavoro anche con riguardo alla nomina del responsabile della sicurezza e di tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale, nonché delle previsioni che obbligano la stessa a comunicare alla stazione appaltante i dati relativi al numero dei lavoratori occupati, alle qualifiche e al criterio di assunzione;

16. di obbligarsi, in caso di aggiudicazione definitiva, ad inserire la clausola risolutiva espressa di cui al punto 15) in tutti i sub contratti per lavori, servizi e forniture che stipulerà connessi alla prestazione oggetto del contratto principale e ad applicarla e dichiara di conoscere che in caso di inadempimento il Comune non autorizzerà il sub contratto; dichiara altresì che in caso di grave e reiterato inadempimento delle disposizioni di cui al punto 15) da parte del sub contraente, recederà immediatamente dal sub contratto e che è consapevole che in tali casi l'Amministrazione comunale revocherà l'autorizzazione al subcontratto;

17. di essere consapevole che gli adempimenti di cui al presente articolo hanno natura essenziale ai fini della esecuzione del contratto e il relativo inadempimento, fatte salve le previsioni specifiche previste nei precedenti punti, darà luogo alla risoluzione espressa del contratto stesso, ai sensi dell'art. 1456 del c.c.. Il contratto si risolve di diritto nel momento in cui la Stazione Appaltante comunica all'appaltatore, a mezzo raccomandata con ricevuta di ritorno, che intende avvalersi della clausola risolutiva espressa ed è efficace dal momento in cui risulta pervenuta all'Impresa stessa;

18. di essere consapevole che in tutti i predetti casi di risoluzione, fatta salva la specifica disciplina prevista dalla clausola 3 del Protocollo sopra evidenziata, la Stazione appaltante ha diritto all'incameramento o all'escussione della cauzione, per quanto di rispettiva competenza, ove essa non sia stata ancora restituita, e/o di applicare una penale equivalente, fatto salvo comunque il diritto al risarcimento del maggior danno nei confronti dell'impresa.

16.18 Dichiarazione "accordo quadro Dalla Chiesa": tutti i concorrenti, comprese le ditte ausiliare in caso di avvalimento, e gli eventuali subappaltatori, dovranno produrre dichiarazione unica resa ai sensi del protocollo di legalità "accordo quadro Carlo Alberto Dalla Chiesa" stipulato il 12 luglio 2005 fra la Regione siciliana, il Ministero dell'Interno, le Prefetture dell'isola, l'Autorità di vigilanza sui lavori pubblici, l'INPS

e l'INAIL (Circolare Assessore Regionale LL.PP. n. 593 del 31/01/2006), obbligandoli nel caso di aggiudicazione:

- a) a comunicare, tramite il RUP, quale titolare dell'Ufficio di direzione Lavori alla Stazione Appaltante e all'Osservatorio Regionale LL.PP. lo stato di avanzamento dei lavori, l'oggetto, l'importo e la titolarità dei contratti di sub appalto e derivati, quali il nolo e le forniture, nonché le modalità di scelta dei contraenti e il numero e le qualifiche dei lavoratori da occupare;
- b) a segnalare alla Stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- c) a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.);
- d) a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse.

Dichiarando espressamente ed in modo solenne

- e) di non trovarsi in situazioni di controllo o di collegamento (formale e/o sostanziale) con altri concorrenti e che non si è accordato e non si accorderà con altri partecipanti alla gara;
- f) che non subappalterà lavorazioni di alcun tipo, ad altre imprese partecipanti alla gara - in forma singola od associata - ed è consapevole che, in caso contrario, tali subappalti non saranno autorizzati;
- g) che l'offerta è improntata a serietà, integrità, indipendenza e segretezza, e si impegna a conformare il proprio comportamento ai principi di lealtà, trasparenza e correttezza; e che non si è accordata e non si accorderà con altri partecipanti alla gara per limitare od eludere in alcun modo la concorrenza;
- h) che nel caso di aggiudicazione si obbliga espressamente a segnalare alla Stazione appaltante qualsiasi tentativo di turbativa, irregolarità o distorsione nelle fasi di svolgimento della gara e/o durante l'esecuzione del contratto, da parte di ogni interessato o addetto o di chiunque possa influenzare le decisioni relative alla gara in oggetto;
- i) di obbligarsi a collaborare con le Forze di Polizia, denunciando ogni tentativo di estorsione, intimidazione o condizionamento di natura criminale (richieste di tangenti, pressioni per indirizzare l'assunzione di personale o l'affidamento di subappalti a determinate imprese, danneggiamenti/furti di beni personali o in cantiere etc.);
- j) di obbligarsi ancora espressamente a inserire identiche clausole nei contratti di subappalto, nolo, cottimo etc. ed è consapevole che, in caso contrario, le eventuali autorizzazioni non saranno concesse;
- k) Dichiaro altresì espressamente di essere consapevole che le superiori obbligazioni e dichiarazioni sono condizioni rilevanti per la partecipazione alla gara sicchè, qualora la stazione appaltante accerti, nel corso del procedimento di gara, una situazione di collegamento sostanziale, attraverso indizi gravi, precisi e concordanti, l'impresa verrà esclusa.

#### INDICAZIONI PER I CONCORRENTI CON IDONEITÀ PLURISOGGETTIVA E I CONSORZI

*Per i consorzi stabili, consorzi di cooperative e di imprese artigiane:*

- 16.19 atto costitutivo e statuto del consorzio in copia autentica, con indicazione delle imprese consorziate;
- 16.20 dichiarazione in cui si indica il/i consorziato/i per il quale/i il consorzio concorre alla gara; qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

*Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:*

16.21 mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza, conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti.

*Nel caso di consorzio ordinario o GEIE già costituiti:*

16.22 atto costitutivo e statuto del consorzio o GEIE in copia autentica, con indicazione del soggetto designato quale capogruppo.

16.23 dichiarazione in cui si indica la quota di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati.

*Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti:*

16.24 dichiarazione resa da ciascun concorrente attestante:

- a. l'operatore economico al quale, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei, consorzi o GEIE;
- c. la quota di partecipazione al raggruppamento, nonché le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti o consorziati.

*Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:*

16.25 copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82, recante il Codice dell'amministrazione digitale (di seguito, CAD) con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.

16.26 dichiarazione, sottoscritta dal legale rappresentante dell'organo comune, che indichi per quali imprese la rete concorre e relativamente a queste ultime opera il divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma.

16.27 dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

*Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza, ma è priva di soggettività giuridica ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater, del d.l. 10 febbraio 2009, n. 5:*

16.28 copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, recante il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla impresa mandataria, con l'indicazione del soggetto designato quale mandatario e delle parti del servizio o della fornitura che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete; qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato nel contratto di rete non può ritenersi sufficiente e sarà obbligatorio conferire un nuovo mandato nella forma della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD.

16.29 dichiarazione che indichi le quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

*Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti:*

16.30 copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD, con allegato il mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, recante l'indicazione del soggetto

designato quale mandatario e delle quote di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e delle quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese di rete.

(O, in alternativa)

16.31 copia autentica del contratto di rete, redatto per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero per atto firmato digitalmente a norma dell'art. 25 del CAD. Qualora il contratto di rete sia stato redatto con mera firma digitale non autenticata ai sensi dell'art. 24 del CAD, il mandato deve avere la forma dell'atto pubblico o della scrittura privata autenticata, anche ai sensi dell'art. 25 del CAD, con allegate le dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente al contratto di rete, attestanti:

- a. a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b. l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia con riguardo ai raggruppamenti temporanei;
- c. la quota di partecipazione all'aggregazione di imprese che partecipa alla gara e le quote di esecuzione che verranno assunte dalle singole imprese della rete.

E' ammesso il soccorso istruttorio con i limiti e le modalità di cui all'art. 83 comma 9 del Codice.

In caso di mancata sanatoria la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

## 17 Contenuto della Busta "B - Offerta economica"

17.1 Nella busta "B – Offerta economica" deve essere contenuta, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione:

dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del ribasso percentuale, espresso in cifre e in lettere, ( 4 cifre decimali) rispetto all'elenco prezzi posto a base di gara. **La dichiarazione dovrà contenere, altresì, l'indicazione dei costi relativi alla sicurezza nonché della manodopera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del Codice e ss.mm.ii..**

17.2 L'offerta economica, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore; nel caso di concorrenti con idoneità plurisoggettiva, l'offerta dovrà essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda al paragrafo 16.1.

## 18 Procedura di aggiudicazione

18.1 Operazioni di gara

18.1.1. **La prima seduta pubblica avrà luogo presso la C.U.C., Settore VI, viale Europa n.142, Villabate (PA), il giorno 09/04/2019, alle ore.9.30**, e vi potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

18.1.2. la data di prosecuzione delle eventuali sedute pubbliche successive alla prima, presso la medesima sede, compresa la data di eventuale differimento della prima seduta pubblica, verrà pubblicata di volta in volta sul sito internet: [www.comune.corleone.pa.it](http://www.comune.corleone.pa.it) ; qualora non si addivenga all'aggiudicazione nella prima seduta, la data della seduta pubblica per l'aggiudicazione dell'appalto, presso la medesima sede, sarà pubblicata sul suddetto sito internet con 5 (cinque) giorni di anticipo sulla data della seduta stessa.

18.1.3. La commissione di gara procederà alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti, al controllo della loro integrità ed al sorteggio dei metodi di calcolo della soglia di anomalia di cui all'art. 97, comma 2 del Codice e ss.mm.ii.. A seguito dell'apertura dei plichi, verificherà la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata, secondo le modalità indicate al paragrafo 18.2.

18.1.4. Verificata la documentazione amministrativa dovrà essere approvato il verbale degli Operatori Economici ammessi ed esclusi nonché espletati gli adempimenti di cui all'art. 29, comma 1 del Codice e ss.mm.ii..

18.1.5. Successivamente, in seduta pubblica, la Commissione di gara procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche, dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti.

18.1.6. Qualora la Commissione di gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero che sono imputabili ad un unico centro decisionale, procederà ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

18.1.7. All'esito della valutazione delle offerte economiche, la Commissione di gara procederà alla formazione della graduatoria provvisoria di gara.

18.1.8. Il R.U.P. procederà, successivamente, alla verifica di anomalia delle offerte che superino la soglia di cui all'art. 97, comma 2, del Codice, fatta salva la possibilità di verificare ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa. La verifica è effettuata secondo le modalità previste al paragrafo 18.3 del presente disciplinare di gara.

18.1.9. All'esito delle operazioni di cui sopra, la Commissione di gara redigerà la proposta di aggiudicazione al concorrente che ha presentato la migliore offerta e la graduatoria definitiva che verrà approvata dall'organo competente ai sensi di quanto previsto dall'art. 33 comma 1 del Codice.

## 18.2 Verifica della documentazione amministrativa

18.2.1 la Commissione di gara, sulla base della documentazione contenuta nella busta "A - Documentazione amministrativa", procede:

- a) a verificare la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo, ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) a verificare che i consorziati per conto dei quali i consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lettere b) e c), del Codice (consorzi cooperative e artigiani e consorzi stabili) concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma e, in caso positivo, ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
- c) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e, in caso positivo, ad escluderli dalla gara;

## 18.3 Verifica di anomalia delle offerte

18.3.1. La Commissione di Gara individuerà le offerte anormalmente basse con le modalità di seguito indicate:

18.3.2. saranno valutate quelle offerte che presentano un ribasso pari o superiore ad una soglia di anomalia determinata procedendo al sorteggio, in sede di gara, di uno dei metodi di cui all'art. 97 comma 2 lett.a) b) c) d) e); la stazione appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

18.3.3. La verifica delle offerte anormalmente basse avviene ai sensi dell'art. 97, commi 4,5,6,7 e 8.

- a) verificando la prima migliore offerta, e, qualora questa sia esclusa all'esito del procedimento di verifica, procedendo nella stessa maniera progressivamente nei confronti delle successive migliori offerte, fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala, in quanto adeguatamente giustificata;
- b) La stazione appaltante si riserva di effettuare la verifica delle offerte contemporaneamente, per tutte le migliori offerte che appaiano anormalmente basse fino ad individuare la migliore offerta ritenuta non anomala in quanto adeguatamente giustificata;
- c) richiedendo per iscritto all'offerente di fornire le spiegazioni; nella richiesta la stazione appaltante può indicare le componenti specifiche dell'offerta ritenute anormalmente basse ed invitare l'offerente a fornire tutte le spiegazioni che ritenga utili;

- d) all'offerente è assegnato un termine perentorio non inferiore a 15 (quindici) giorni dal ricevimento della richiesta per fornire, in forma scritta, le spiegazioni;
- e) la stazione appaltante esclude le offerte solo se le spiegazioni e le precisazioni, non giustificano sufficientemente in relazione a quanto previsto ai commi 4,5,6 e 7 del citato art. 97.
- f) la stazione appaltante prevede l'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia ai sensi del comma 8 dell'art.97 del Codice.

## **19 Definizione delle controversie**

Tutte le controversie derivanti da contratto sono deferite alla competenza dell'Autorità giudiziaria del Foro di Palermo, rimanendo esclusa la competenza arbitrale. Al fine dell'eventuale proposizione del ricorso, ai sensi dell'art. 120, comma 2 bis del Codice del processo amministrativo, si applica l'art. 29 comma 1 del Codice.

## **20 Trattamento dei dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003, n. 196 e ss.mm.ii, esclusivamente nell'ambito della gara regolata dal presente disciplinare di gara.

**Il Responsabile del III Settore - R.U.P.  
F.to Ing. Giuseppe Gennaro**